

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

společnost **České lupkové závody, a.s.**, se sídlem Pecínov 1171, 271 01 Nové Strašecí, identifikační číslo 26423367, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, pod sp.zn. B 6958, zastoupená Ing. Jiřím Perglerem, jediným členem správní rady
*na straně jedné jako **prodávající***

a

Ing. Jiří Pergler, r.č. 501124/229, bytem č. p. 85, 27036 Lubná
*na straně druhé jako **kupující***

tuto

kupní smlouvu.

I.

Úvodní ustanovení

Prodávající je výlučným vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí nacházejících se v k.ú. Lubná u Rakovníka, obec Lubná, okres Rakovník a zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník na LV č. 528, a to:

- pozemku p. č. 986/3 – druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha,
- pozemku p. č. 988/1 – druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha.

Oba výše uvedené pozemky jsou dále v této smlouvě souhrnně označovány jen jako „**Pozemky**“.

II.

Předmět smlouvy

1. Prodávající touto smlouvou prodává Pozemky kupujícímu za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši celkem 2 057 000,00 Kč a kupující Pozemky za uvedenou kupní cenu od prodávajícího kupuje a nabývá do svého výlučného vlastnictví.
2. Kupní cenu uhradí kupující na bankovní účet prodávajícího č. 7306221/0100 do 1 měsíce od uzavření této smlouvy. V případě prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit.
3. Kupní cena byla ujednána jako součet ceny pozemku p. č. 986/3 stanovené znaleckým posudkem č. 7969/37/2023 vypracovaným soudním znalcem Ing. Zdeňkem Konopáskem na částku 1 892 000,00 Kč a ceny pozemku p. č. 988/1 stanovené znaleckým posudkem č. 7926/78/2022 vypracovaným soudním znalcem Ing. Zdeňkem Konopáskem na částku 165 000,00 Kč.

III.

Ostatní ujednání

1. Prodávající prohlašuje, že stavy zápisů týkajících se Pozemků v katastru nemovitostí jako veřejném seznamu odpovídají skutečnosti, že Pozemky nabytí řádně a při jeho nabytí neporušil žádné smluvní ani zákonné povinnosti.
2. Prodávající i kupující každý za svoji osobu prohlašuje, že není v úpadku ani mu nehrozí úpadek, není proti němu vedeno exekuční řízení ani jiné řízení, které by ho omezovalo v nakládání s předmětem této smlouvy, ani neexistuje žádná jiná zákonná ani smluvní překážka, která by mu bránila v uzavření a řádném splnění této smlouvy.
3. Prodávající prohlašuje, že proti němu žádná třetí osoba ani orgán veřejné moci neuplatňuje žádnou pohledávku ani jiné právo, jehož uplatnění by mohlo být důvodem pro namítnutí neplatnosti, neúčinnosti nebo relativní neúčinnosti této smlouvy.
4. Prodávající prohlašuje, že na žádném z Pozemků nevážnou žádné právní vady, zejména žádné dluhy, věcná břemena, služebnosti, zástavní práva, předkupní práva, nájemní práva, jiná užívací

práva a ani jiné právní závady. Prodávající dále prohlašuje, že před uzavřením této smlouvy neuzavřel žádnou smlouvu, která by mohla být důvodem k převodu vlastnického práva k některému z Pozemků nebo jeho části na třetí osobu a/nebo důvodem k zatížení některého z Pozemků nebo jeho části právní vadou podle předcházející věty. Prodávající rovněž prohlašuje, že ve vztahu k Pozemkům není katastrálním úřadem vedeno žádné řízení.

5. Návrh na zahájení vkladového řízení podá prodávající bez zbytečného odkladu po zaplacení kupní ceny.
6. Prodávající se zavazuje, že do povolení vkladu vlastnického práva k Pozemkům ve prospěch kupujícího podle této kupní smlouvy žádný z Pozemků nezčízí, nezřídí ve prospěch třetí osoby k žádnému z Pozemků věcné břemeno, služebnost, zástavní právo, předkupní právo, nájemní právo a ani jiné právo nebo omezení, a ani jinak žádný z Pozemků nezatíží ani k tomu nezavdá důvod.
7. Pokud katastrální úřad zamítne návrh na povolení vkladu vlastnického práva k Pozemkům ve prospěch kupujícího anebo vkladové řízení přeruší, zavazují se smluvní strany poskytnout si vzájemně součinnost, aby došlo k odstranění příslušných vad, event. k uzavření nové kupní smlouvy za v maximální možné míře shodných podmínek, a to nejpozději do 14 dnů od nabytí právní moci příslušného rozhodnutí katastrálního úřadu. Obdobně se zavazují smluvní strany postupovat v případě, pokud by katastrální úřad jednu nebo obě strany vyzval k odstranění vad návrhu.
8. Smluvní strany se rovněž zavazují, že splní veškeré povinnosti, které jim vyplynou z právních předpisů na úseku správy daně z nemovitých věcí (podání daňového přiznání, resp. ohlášení změn příslušnému finančnímu úřadu).

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý z účastníků obdrží jedno vyhotovení, a poslední vyhotovení s ověřenými podpisy bude tvořit přílohu návrhu na zahájení vkladového řízení (tzv. vkladová listina dle § 15 zákona č. 256/2013 Sb.).
2. Účastníci prohlašují, že si smlouvu řádně přečetli, rozumí jejímu obsahu, se kterým souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V, dne

České lupkové závody, a.s.
Ing. Jiří Pergler, jediný člen správní rady

Ing. Jiří Pergler